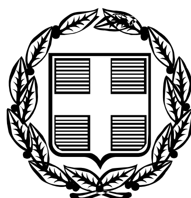


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 585**

4 Δεκεμβρίου 2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 23712 (1)

Παραχώρηση στο Δήμο Αρμένων Ν. Χανίων της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη θέση Βόλακα του Δ.Δ. Καλυβών Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 και ειδικότερα του άρθ. 34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολίας και καταφυγίων τουριστικών σκαφών όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998.

3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

5. Τις διατάξεις του π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ Α΄ 232) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. Υ 288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464/ΥΟΔΔ/26.10.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 16984/12.8.2008 (ΦΕΚ 376 τ. Α.Α.Π./22.8.2008) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών 90 θέσεων ελλιμενισμού, στη θέση Βόλακα του Δ.Δ. Καλυβών Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, παραχωρεί στο Δήμο Αρμένων Ν. Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν. 2160/1993, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών δυναμικότητας 90 θέσεων ελλιμενισμού, στη θέση Βόλακα του Δ.Δ. Καλυβών Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων, όπως οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 16984/12.8.2008 (ΦΕΚ 376 τ. Α.Α.Π./22.8.2008) απόφασης του Υπ. Τουριστικής Ανάπτυξης.

Το εν λόγω καταφύγιο χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος του Δήμου Αρμένων Ν. Χανίων.

Ο Δήμος Αρμένων, εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η παραχώρηση λήγει αυτοδικαίως μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειάς της χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση από πλευράς του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σιωπηρή ανανέωση της διάρκειας παραχώρησης αποκλείεται.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Β΄ Δ.Ο.Υ. Χανίων), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και

εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (5.400) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση βαρύνουν τον φορέα διαχείρισης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο και διέπεται από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος έχει κατατεθεί από το Δήμο Αρμένων, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η υπ' αριθμ. 1688110005264 (2.7.2008) Εγγυητική Επιστολή της ΑΤΕ BANK, ποσού πέντε χιλιάδων τετρακοσίων (5400) ευρώ, ίσου με το ετήσιο αντάλλαγμα για το πρώτο έτος παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού θα πρέπει ο φορέας διαχείρισης, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, να μεριμνά για ανάλογη αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής εντός μηνός από τη γενόμενη αναπροσαρμογή.

Επίσης ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει εντός μηνός την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μειώνεται μετά από τυχόν καταπτώσεις.

Η εγγυητική επιστολή, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.λ.π) που προβλέπονται στην προαναφερόμενη Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών και στις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες των έργων, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη.

Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να εξοπλίσει το καταφύγιο με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις καθώς και με τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό.

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει ο φορέας διαχείρισης για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να μεριμνά για την κανονική συντήρηση των έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του καταφυγίου καθώς και για τις αναγκαίες επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

Εάν κατά την διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάστασή του είναι υποδεέστερη της απαιτουμένης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

- Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικού επιπέδου, να μεριμνά για την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

- Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό του καταφυγίου και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζόμενων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά τον φορέα διαχείρισης.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄ εφαρμογή της ισχύουσας κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπισή του.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά τη διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει και τους κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από οποιοδήποτε λόγο.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο.

Σε περίπτωση λήξης της ασφαλιστικής κάλυψης μερικώς ή ολικώς ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να καταρτίσει νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ώστε το αντικείμενο ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση που επέλθει ζημία από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός του χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, το οποίο θα είναι ανάλογο της φύσης και της έκτασης της ζημίας.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη που αφορά στο εν λόγω καταφύγιο.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δύναται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα τουλάχιστον (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δύναται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων.

Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, το οποίο περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 23691 (2)

Παραχώρηση στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής της χρήσης και εκμετάλλευσης του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».
2. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ΄ του ν. 2160/1993 και ειδικότερα του άρθ.34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολιάς και καταφυγίων τουριστικών σκαφών όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998.
3. Την υπ' αριθμ. Τ/9803/5.9.2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του π.δ. 149/19.8.2005 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί Οργανισμού του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 206/2007 (ΦΕΚ Α΄ 232) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπ' αριθμ. Υ 288/25.10.2007 (ΦΕΚ 464/ΥΟΔΔ/ 26.10.2007) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.
7. Την υπ' αριθμ. 8619/6.5.2008 (ΦΕΚ Α΄ 186/22.5.2008) υπουργική απόφαση περί χωροθέτησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών 100 θέσεων ελλιμενισμού, στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής.
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Τουριστικής Ανάπτυξης, παραχωρεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθ. 34 του ν.2166/1993, όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 7 άρθ. 27 ν. 2636/1998, τη χρήση και εκμετάλλευση

του χωροθετημένου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στην Ουρανούπολη Χαλκιδικής, όπως οριοθετείται στο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ. 8619/6.5.2008 (ΦΕΚ Α΄ 186/22.5.2008) απόφασης του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.

Το εν λόγω καταφύγιο χωροθετήθηκε κατόπιν αιτήματος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής εφεξής θα αποκαλείται φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά τριάντα τρία (33) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Η παραχώρηση λήγει αυτοδικαίως μετά τη λήξη της καθορισμένης διάρκειάς της χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε ενέργεια ή όχληση από πλευράς του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

Σιωπηρή ανανέωση της διάρκειας παραχώρησης αποκλείεται. Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Πολυγύρου), ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των 6.000 χιλιάδων (6.000) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Στο προαναφερόμενο ποσό δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν εισφορές, φόροι ή τέλη που σε κάθε περίπτωση και εφόσον προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις, βαρύνουν το φορέα διαχείρισης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης, κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής. Η καταβολή του Ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο και διέπεται από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χαλκιδικής, στη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων, η υπ' αριθμ. 2338110073253 (5.6.2008) εγγυητική επιστολή της ΑΤΕ BANK, ποσού δώδεκα χιλιάδων (12.000) ευρώ.

Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος πέραν του προαναφερόμενου ποσού ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται, χωρίς να απαιτείται ειδική όχληση από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης, να μεριμνά για ανάλογη αναπροσαρμογή ή αντικατάσταση της εγγυητικής επιστολής εντός μηνός από τη γενόμενη αναπροσαρμογή.

Επίσης ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει εντός μηνός την προαναφερόμενη εγγύηση, όταν μειώνεται μετά από τυχόν καταπτώσεις.

Η εγγυητική επιστολή, θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση, με ισόποση κατάπτωσή της, κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές κ.λ.π) που προβλέπονται στην προαναφερόμενη Υπουργική Απόφαση χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών και στις εγκεκριμένες οριστικές μελέτες των έργων, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη. Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρονικού διαστήματος λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος (με τις προβλεπόμενες προσαυξήσεις), για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους του συνόλου των έργων και εγκαταστάσεων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται:

- Να εξοπλίσει το καταφύγιο με τις κατάλληλες για τη λειτουργία του μηχανολογικές, υδραυλικές και λοιπές εγκαταστάσεις καθώς και με τον απαιτούμενο κινητό εξοπλισμό.

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου, τον οποίο θα υποβάλει ο φορέας διαχείρισης για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθ. 31α του ν. 2160/1993.

- Να μεριμνά για την κανονική συντήρηση των έργων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του καταφυγίου καθώς και για τις αναγκαίες επισκευές αυτών, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

Εάν κατά την διάρκεια επιθεωρήσεων διαπιστωθούν αποκλίσεις, φθορές, βλάβες, ζημίες και γενικά εάν η λειτουργική και αισθητική κατάσταση του είναι υποδεέστερη της απαιτουμένης, ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων.

- Να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης τους χώρους, τις εγκαταστάσεις και τα πάσης φύσεως έργα του καταφυγίου σε καλή κατάσταση από πλευράς υγιεινής, καθαριότητας και λειτουργικού επιπέδου, να μεριμνά για την αισθητική του περιβάλλοντα χώρου και να προβαίνει στην άμεση αποκατάσταση κάθε φθοράς ή βλάβης που τυχόν παρουσιασθεί.

- Να τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό του καταφυγίου και να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου. Τυχόν αξιώσεις τρίτων θα βαρύνουν αποκλειστικά το φορέα διαχείρισης.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη όπως εκάστοτε ισχύει.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων, χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ' εφαρμογή της ισχύουσας κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες για την αντιμετώπιση του. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών και καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του.

Η ασφαλιστική κάλυψη θα πρέπει να περιλαμβάνει και τους κινδύνους αστικής ευθύνης έναντι τρίτων από οποιοδήποτε λόγο.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο.

Σε περίπτωση λήξης της ασφαλιστικής κάλυψης μερικώς ή ολικώς ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να καταρτίσει νέο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ώστε το αντικείμενο ασφάλισης να βρίσκεται διαρκώς και αδιαλείπτως υπό ασφαλιστική κάλυψη.

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στη Δ/νση Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση που επέλθει ζημία από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητα του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός του χρονικού διαστήματος που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/ Δ/νση Τουριστικών Λιμένων, το οποίο θα είναι ανάλογο της φύσης και της έκτασης της ζημίας.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για τη διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη που αφορά στο εν λόγω καταφύγιο.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων) δύναται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος εξήντα τουλάχιστον (60) ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δύναται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων. Μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, το οποίο περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλα τα εντός αυτού έργα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό χωρίς κανένα δικαίωμα για αποζημίωση του φορέα διαχείρισης από το Ελληνικό Δημόσιο.

Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωση της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2008

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 908 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.025,62 τ.μ. του αριθ. 1 κοινοχρήστου τεμαχίου του αγροκτήματος Βορεινού Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742Β/26.11.2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού Χρήσεων παραχωρουμένων δημοτικών εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

5. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του κράτους κ.λ.π.», όπως ισχύει σήμερα.

6. Το υπ' αριθμ. 7086/5.9.2008 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργικής Ανάπτυξης Περ. Κεντρ. Μακεδονίας.

7. Το υπ' αριθμ. 361/11.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Έδεσσας Γ.Γ.Α. Αριδαίας.

8. Το υπ' αριθμ. 35285/9.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Γης Έδεσσας.

9. Το υπ' αριθμ. 1314/11.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/ Σχεδ/σμού Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας - Τμήμα Πολεοδομίας Αριδαίας.

10. Το υπ' αριθμ. 2188/4.8.2008 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Πέλλας.

11. Το υπ' αριθμ. ΔΥΠ/Β3/Φ34α/35175/14.12.2007 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας Ν. Πέλλας.

12. Το υπ' αριθμ. 7286/3.10.2007 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13. Το υπ' αριθμ. 3920/2.10.2007 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθμ. 377/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριδαίας.

15. Την υπ' αριθμ. 8409/16.10.2007 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

17. Το υπ' αριθμ. 2978/9.10.2007 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται Δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Βορεινού Δήμου Αριδαίας Ν. Πέλλας, εμβαδού 4025,62 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Οικισμού και Χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 27.10.2008 πράξη, σαν χώρο για την ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.

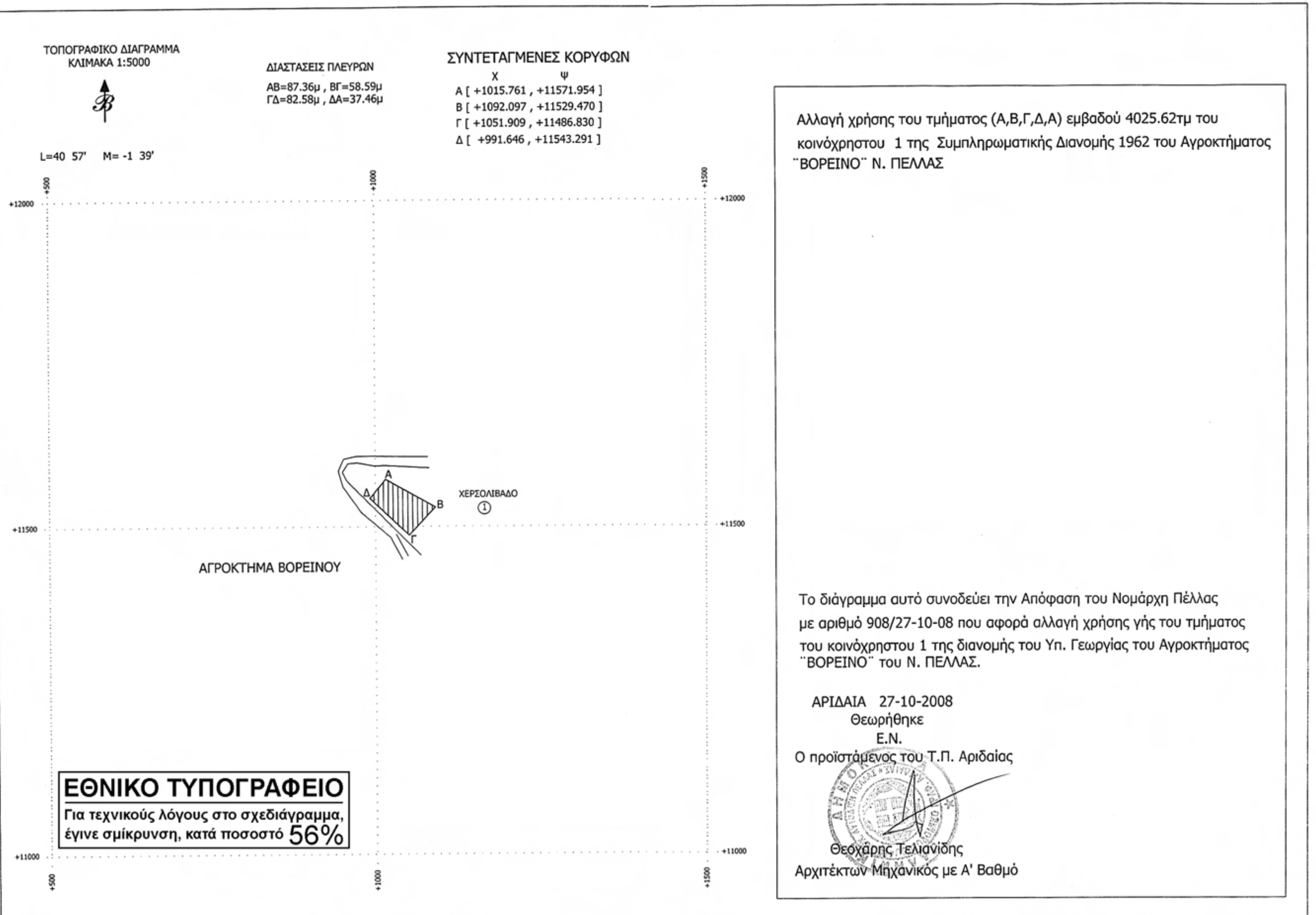
Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών και την τήρηση της υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφαση του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 27 Οκτωβρίου 2008

Ο Νομάρχης

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
L=40 57' M= -1 39'
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΑΒ=87.36μ , ΒΓ=58.59μ
ΓΔ=82.58μ , ΔΑ=37.46μ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
Χ Ψ
Α [+1015.761 , +11571.954]
Β [+1092.097 , +11529.470]
Γ [+1051.909 , +11486.830]
Δ [+991.646 , +11543.291]
ΧΕΡΣΟΛΙΒΑΔΟ
1
Α
Β
Γ
Δ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΟΡΕΙΝΟΥ
+500
+1000
+1500
+12000
+11500
+11000
Αλλαγή χρήσης του τμήματος (Α,Β,Γ,Δ,Α) εμβαδού 4025.62τμ του
κοινόχρηστου 1 της Συμπληρωματικής Διανομής 1962 του Αγροκτήματος
¨ΒΟΡΕΙΝΟ¨ Ν. ΠΕΛΛΑΣ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας
με αριθμό 908/27-10-08 που αφορά αλλαγή χρήσης γής του τμήματος
του κοινόχρηστου 1 της διανομής του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος
¨ΒΟΡΕΙΝΟ¨ του Ν. ΠΕΛΛΑΣ.
ΑΡΙΔΑΙΑ 27-10-2008
Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας
Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' Βαθμό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr